

Policy för korttidsuthyrning Åsagården

Att hyra ut sin bostadsrätt genom tjänster som hjälper till att förmedla korttidsuthyrning, exempelvis Airbnb, blir allt vanligare. Styrelsen skulle dock vilja påminna om att denna uthyrningsform ska beaktas som andrahandsuthyrning, vilket kräver styrelsens tillåtelse.

Uthyrning veckovis eller per dag beaktas normalt sett inte som ett legitimt skäl för andrahandsuthyrning på Åsagården. Dock har styrelsen förståelse för att tjänster som exempelvis Airbnb kan vara användbara och positiva för våra medlemmar. Vi har därför utarbetat ett förslag kring regler som gäller för korttidsuthyrning:

- Om medlemmen själv bor i lägenheten samtidigt går det bra att hyra ut en del av lägenheten utan att söka tillstånd hos styrelsen. Sträcker sig uthyrningen över en period längre än en månad önskar styrelsen dock få namn på den inneboende.
- Uthyrning då medlemmen själv inte befinner sig i lägenheten räknas juridiskt som andrahandsuthyrning, vilket kräver tillstånd från styrelsen.

Undantag: Om andrahandsuthyrningen sträcker sig över en eller flera kortare perioder som sammanlagt understiger **15 dagar per år** krävs ingen formell ansökan hos styrelsen, med förutsättning att följande villkor uppfylls:

- Avgiften som tas ut ska vara rimlig och inte syfta till att medlemmen tjänar pengar på uthyrningen.
- Informera alltid styrelsen (och gärna även dina grannar) om uthyrningsperiod och namn på de gäster som kommer att vistas i din lägenhet. Maila styrelsen@asagarden.net.
- Informera dina gäster om de ordningsregler som gäller för Åsagården.
- Observera att det fortfarande är du som medlem som har ansvaret för din lägenhet och hur huset och gården sköts av dina hyresgäster.