

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org. Nr 746000-1006

2019-01-01 - 2019-12-31

## Innehåll

## Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

2  
4  
5  
7

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

## Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att äga och förvalta fastigheten Åsa 16 och att upplåta nyttjanderätt på obegränsad tid till bostad och, i förekommande fall, lokal åt sina medlemmar.

Styrelsen har sedan årsstämman den 10 april 2019 bestått av:

Ordförande	Bengt Flemark
Vice ordförande	Andreas Hansson
Sekreterare	Anna Emanuelsson
Kassör	Sten-Erik Olsson
Ledamot	Charlotta Feith
Suppleant	Per Raquette
Suppleant	Iris Müller Westermann

Under 2019 hade styrelsen 12 protokollförda möten. Årsstämman hölls den 10 april 2019. 7 lägenheter har bytt ägare under 2019.

Under året har styrelsen genomfört en upphandling om byte av varm- och kallvattenrör. Fem anbud har inkommit. För att föreningen ska kunna täcka kommande renoveringskostnader höjs medlemsavgiften med 3 % från och med 1 januari 2020.

Tre styrelsemedlemmar har deltagit i Bostadsrätternas utbildning om andrandsuthyrning den 21 oktober.

En arbetsgrupp bestående av fyra medlemmar i föreningen (varav två styrelsemedlemmar) har gjort en översyn av föreningens stadgar, med målet att lägga fram ett förslag till nya stadgar under 2020.

Avtalet med försäkringsmäklaren Säkra AB Malmö har sagts upp.

Föreningen har haft en vaktmästare anställd på 20 timmar i veckan.

Föreningen har haft två gemensamma städdagar under året, en på våren och en på hösten, där medlemmarna hjälpts åt att rensa trädgården. I samband med detta har även container funnits till medlemmarnas förfogande. Under dessa dagar ordnade trivselgruppen korvgrillning.

Medlemmarna har också varit behjälpliga vid den traditionella julgransresningen och med att tillverka dörkransar. Vid julgransresningen anordnades också pepparkaksbakning för barnen och det serverades glögg och pepparkakor till alla närvarande. ▯

### Femårsjämförelse, TSEK

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 712	2 641	2 591	2 517	2 517
Resultat efter finansiella poster	593	261	730	205	204
Resultat i % av nettoomsättningen	21,9	9,9	28,2	8,2	7,43
Balansomslutning	10 828	10 451	10 887	11 392	11 436
Soliditet (%)*	13,8	8,6	5,9	Neg	Neg

\*Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Andelskapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	198 280	703 109
Årets resultat		592 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>198 280</b>	<b>1 296 038</b>

### Förslag till disposition av föreningens resultat

Till stämmans förfogande står	
balanserad vinst	703 109
årets resultat	<u>592 929</u>
	<b>1 296 038</b>

Styrelsen föreslår att:  
i ny räkning överförs

1 296 038

**1 296 038**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 711 880	2 640 764
Övriga rörelseintäkter	2	<u>493 444</u>	<u>422 025</u>
<b>Summa intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 205 324	3 062 789
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och underhåll	3	-1 894 645	-2 131 200
Övriga externa kostnader	4, 5	-71 008	-84 390
Personalkostnader	6	-314 053	-285 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-233 828</u>	<u>-229 411</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 513 534	-2 730 216
<b>Rörelseresultat</b>		<u>691 790</u>	<u>332 573</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-98 861</u>	<u>-71 510</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-98 861	-71 510
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		592 929	261 063
Skatt på årets skattepliktiga inkomst	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>592 929</u>	<u>261 063</u>

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter, bredbandsanslutning	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	9 482 975	9 710 282
Tvättutrustning	10	13 856	20 376
Inventarier, verktyg och installationer	11	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 496 831</b>	<b>9 730 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 496 831</b>	<b>9 730 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 513	41 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>72 193</u>	<u>92 871</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 706</b>	<b>134 002</b>
<b>Kassa och Bank</b>		<b>1 222 196</b>	<b>586 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 330 902</b>	<b>720 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>10 827 733</u></b>	<b><u>10 450 846</u></b> ✓

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Andelskapital		<u>198 280</u>	<u>198 280</u>
		198 280	198 280
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		703 109	442 046
Årets resultat		<u>592 929</u>	<u>261 063</u>
		1 296 038	703 109
<b>Summa eget kapital</b>		1 494 318	901 389
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	<u>8 480 000</u>	<u>8 730 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 480 000	8 730 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		250 000	250 000
Övriga skulder		6 642	6 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>596 773</u>	<u>563 007</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		853 415	819 457
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 827 733</u>	<u>10 450 846</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20-55
Tvättutrustning	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2019	2018
	Hysesintäkter antenn	75 024	73 389
	Intäkter för bredband	42 600	60 400
	Intäkter gemensam el	251 613	201 163
	Lönebidrag	76 263	69 042
	Övriga intäkter	<u>47 944</u>	<u>18 031</u>
		<u>493 444</u>	<u>422 025</u>
Not 3	Drift och underhåll	2019	2018
	Elektricitet	323 208	271 393
	Värme	730 333	757 453
	Vatten och avlopp	159 788	169 210
	Renhållning	103 922	118 482
	Städning	84 525	92 365
	Fastighetsskatt/-avgift	99 107	95 947
	Reparation och underhåll	186 838	375 541
	Kabel-TV	64 601	62 384
	Bredband	75 000	76 757
	Försäkringspremier	58 919	52 860
	Lokal, bad, tvätt	573	994
	Trädgård	<u>7 831</u>	<u>57 814</u>
		<u>1 894 645</u>	<u>2 131 200</u>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Revisorernas arvode och kostnadsersättningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Cederblads Revisionsbyrå AB		
	Revisionsuppdrag	38 925	23 750
	Föreningsrevisor		
	Revisionsuppdrag	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
		<u>39 925</u>	<u>24 750</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Administration	19 801	22 196
	Medlemsaktiviteter	5 892	32 174
	Revisionsarvode extern revisor	38 925	23 750
	Serviceavgift till branschorganisation	6 390	6 270
		<u>71 008</u>	<u>84 390</u>

<b>Not 6</b>	<b>Personal</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Löner och ersättningar mm</b>		
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Styrelsen:		
	Arvoden	56 000	56 000
	Övriga anställda:		
	Föreningsrevisor	1 000	1 000
	Bokförings- och kassörtjänster	32 500	31 500
	Vaktmästare	<u>142 176</u>	<u>128 277</u>
		231 676	216 777
	Sociala kostnader, löneskatt, arbetsförsäkring	76 234	68 133
	Pensionskostnader	6 143	305
	Summa styrelsen och övriga	<u>314 053</u>	<u>285 215</u>



## NOTER

Styrelsen har under året bestått av fem ledamöter, två kvinnor och tre män, samt en kvinna och en man som suppleanter.  
Föreningen har under 2019 haft en deltidsanställd manlig vaktmästare. Föreningen har under året haft en kvinna ansvarig för föreningens bokföring.

<b>Not 7</b>	<b>Skatt på året skattepliktiga inkomster</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Inkomstskatten är beräknad med 21,4 % av den beskattningsbara inkomsten. Det enda som beskattas är utdelningar och dylikt. Avdrag för räntekostnader medges ej.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 8</b>	<b>Balanserade utgifter, bredbandsanslutning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	50 000	50 000
	Ingående avskrivningar	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-50 000	-50 000
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 9</b>	<b>Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	11 517 055	11 252 055
	Inköp	<u>0</u>	<u>265 000</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	11 517 055	11 517 055
	Ingående avskrivningar	-1 806 773	-1 583 882
	Årets avskrivningar	<u>-227 307</u>	<u>-222 891</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-2 034 080	-1 806 773
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>9 482 975</u>	<u>9 710 282</u>
	Redovisat värde byggnader	8 982 975	9 210 282
	Redovisat värde mark	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		9 482 975	9 710 282

## NOTER

Avskrivningar enligt plan avseende byggnader beräknas på en nyttjandeperiod av 55 år utan hänsyn till ekonomiska restvärden. Avskrivningar enligt plan avseende ombyggnader beräknas på en nyttjandeperiod av 20-50 år utan hänsyn till ekonomiska restvärden.

<b>Taxeringsvärde, Malmö Åsa 16</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Taxeringsvärde för föreningens fastigheter	67 134 000	56 902 000
Fördelat på		
Byggnad	36 066 000	32 057 000
Mark	31 068 000	24 845 000

<b>Not 10 Tvättutrustning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	32 601	32 601
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	32 601	32 601
Ingående avskrivningar	-12 225	-5 705
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-6 520</u>	<u>-6 520</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-18 745	-12 225
<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>13 856</u>	<u>20 376</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år utan hänsyn till ekonomiska restvärden.

<b>Not 11 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>365 005</u>	<u>365 005</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	365 005	365 005
Ingående avskrivningar	-365 005	-365 005
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-365 005	-365 005
<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

<b>Not 12</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Försäkringar	24 668	24 384
	Kabel-TV	16 376	0
	Bredband	12 500	12 500
	Anticimex	4 783	4 743
	Upplupna intäkter elförbrukning	0	37 378
	Upplupna lönebidrag	<u>13 866</u>	<u>13 866</u>
		<u>72 193</u>	<u>92 871</u>

<b>Not 13</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Amortering inom 2-5 år	1 000 000	1 000 000
	Amortering efter 5 år	<u>7 480 000</u>	<u>7 730 000</u>
		8 480 000	8 730 000

Lån 1: SEK 4 000 000 amorteringsplan amorteringsfri; räntesats 1,098 %

Lån 2: SEK 2 300 000 amorteringsplan amorteringsfri; räntesats 1,156 %

Lån 3: SEK 2 430 000 amorteringsplan 40 år Rak; räntesats 1,098 %

<b>Not 14</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Förskottsbetalade hyror	234 303	152 304
	Förskottsbetalad antennhyra	19 065	18 764
	Upplupna sociala avgifter	24 193	20 266
	Förutbetald elavgift	0	67 205
	Fjärrvärme	121 678	118 808
	Revision	25 000	15 000
	Räntor	17 094	8 417
	Styrelsearvode	56 000	56 000
	Övriga upplupna kostnader	<u>99 440</u>	<u>106 243</u>
		<u>596 773</u>	<u>563 007</u>

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

## NOTER

### Övriga noter

Not 15	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 510 000	11 510 000

Not 16	Eventualförpliktelser	2019-12-31	2018-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justering eget kapital i procent av balansomslutning

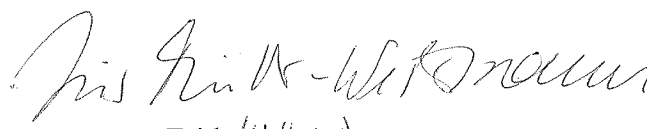
Malmö 2020-03-31

  
Bengt Flemark  
Ordförande

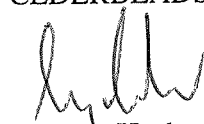
  
Sten-Erik Olsson


  
Andreas Hansson

  
Anna Emanuelsson

  
~~Charlotta Feith~~ (Utlg År)   
Iris Müller Westermann  
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/4 2020  
CEDERBLADS REVISIONSBYRÅ AB

  
Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR

  
Thomas Åkesson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Åsagården u p a för år 2019. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *föreningsrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✎

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Föreningsrevisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. ✎

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Åsagården u p a för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust

grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 6/4 2020

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR



Thomas Åkesson  
Revisor