

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsföreningen Åsagården u p a

Org.nr. 746000-1006

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål är att äga och förvalta fastigheten Åsa 16 och att upplåta nyttjanderätt på obegränsad tid till bostad och, i förekommande fall, lokal åt sina medlemmar.

Styrelsen har sedan årsstämman den 10 juni 2021 bestått av:

Ordförande	Thomas Åkesson
Vice ordförande	Per Raquette
Sekreterare/Suppleant	Malin Astner
Kassör	Sten-Erik Olsson
Ledamot	Iris Müller Westermann
Ledamot	Andreas Hansson
Suppleant	Lina Lindahl

Under 2021 hade styrelsen 12 protokollförda möten. Enligt föreningens stadgar, ska årsmötet hållas före april månads utgång (§ 21) men på grund av situationen med Covid-19 under våren 2021 så tog styrelsen beslutet på ett ordinarie möte 2021-03-01 att ställa in det planerade årsmötet i april vilket alla medlemmar informerats om. Styrelsen beslöt vid ordinarie möte 2021-04-14 att årsstämman skulle hållas den 10 juni 2021 utomhus på föreningens gård. Det ska noteras att årsredovisningen för 2020 distribuerades till alla medlemmar i början på maj.

Föreningen består av 70 bostadslägenheter. Under året har 6 överlåtelser av bostadslägenheter skett, föregående år 6. Vid årets ingång hade föreningen 99 medlemmar, tillkommande medlemmar under året har varit 7 och avgående medlemmar under året har varit 11. Vid årets slut hade föreningen 95 medlemmar.

En arbetsgrupp, bestående av, över tid, olika antal medlemmar (inklusive styrelsemedlemmar), har fortsatt översynen av föreningens stadgar som påbörjades 2019. Målet att lägga fram förslag för medlemmarna under ordinarie årsstämma 2021 fick dock revideras men efter ytterligare arbete och förändring i förslaget avhölls två extrastämmor, 2021-10-26 resp 2021-11-09 där de nya stadgarna enhälligt antogs.

Föreningen har haft en vaktmästare anställd på 20 timmar i veckan.

Föreningen har haft två gemensamma städdagar under året, en på våren och en på hösten, där medlemmarna hjälpts åt att rensa trädgården. I samband med detta har även container funnits till medlemmarnas förfogande.

Medlemmarna har också varit behjälpliga vid den traditionella julgransresningen.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	2 838	2 829	2 712	2 641	2 591
Res. efter finansiella poster	395	500	593	261	730
Res. i % av nettoomsättningen	13,92	17,7	21,9	9,9	28,2
Balansomslutning	49 206	49 998	10 828	10 451	10 887
Soliditet (%)	67,9	66,0	13,8	8,6	5,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	198 280	31 000 000	1 795 910
Årets vinst			395 226
Belopp vid årets utgång	198 280	31 000 000	2 191 136

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 795 910

årets vinst

395 226

2 191 136

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 191 136

2 191 136

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 837 738	2 828 604
Övriga rörelseintäkter	2	<u>431 189</u>	<u>472 731</u>
		3 268 927	3 301 335
Rörelsens kostnader			
Drift och underhåll	3	-1 904 350	-1 828 226
Övriga externa kostnader	4, 5	-70 241	-50 146
Personalkostnader	6	-295 230	-315 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-408 588</u>	<u>-453 296</u>
		-2 678 409	-2 647 476
Rörelseresultat		590 518	653 859
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	4
Räntekostnader		<u>-195 292</u>	<u>-153 992</u>
		-195 292	-153 988
Resultat efter finansiella poster		395 226	499 871
Resultat före skatt		395 226	499 871
Skatt på årets skattepliktiga inkomst	7	0	0
Årets resultat		<u>395 226</u>	<u>499 871</u>

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	45 130 700	45 522 482
Tvättutrustning	9	70 104	49 181
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>0</u>	<u>0</u>
		45 200 804	45 571 663
Summa anläggningstillgångar		45 200 804	45 571 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		29 819	31 834
Övriga fordringar		2 431	17 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>109 227</u>	<u>44 862</u>
		141 477	94 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 864 211</u>	<u>4 311 943</u>
Summa kassa och bank		3 864 211	4 311 943
Summa omsättningstillgångar		4 005 688	4 406 082
SUMMA TILLGÅNGAR		49 206 492	49 977 745

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		198 280	198 280
Uppskrivningsfond	12	<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>
		31 198 280	31 198 280
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 795 910	1 296 038
Årets resultat		<u>395 226</u>	<u>499 871</u>
		2 191 136	1 795 909
Summa eget kapital		<u>33 389 416</u>	<u>32 994 189</u>
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		<u>14 785 000</u>	<u>15 135 000</u>
Summa långfristiga skulder		14 785 000	15 135 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Övriga skulder		26 206	16 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>655 870</u>	<u>1 482 501</u>
Summa kortfristiga skulder		1 032 076	1 848 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 206 492	49 977 745

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-55
Tvättutrustning	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i förekommande fall genom resultatdisposition enligt styrelsens förslag för stämmans vidare beslut.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2021	2020
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
Hysesintäkter antenn	61 178	76 262
Intäkter för gemensam el	232 508	273 264
Lönebidrag	81 177	83 196
Övriga intäkter	56 326	40 009
	<u>431 189</u>	<u>472 731</u>

NOTER

Not 3	Drift och underhåll	2021	2020
	Elektricitet	266 831	316 572
	Värme	835 482	699 198
	Vatten och avlopp	153 760	196 516
	Renhållning/Städning	212 111	188 873
	Trädgård	31 362	15 276
	Fastighetsskatt/-avgift	104 929	102 799
	Reparation och underhåll/lokal	109 637	95 459
	Kabel-TV	65 627	65 504
	Bredband	62 500	87 524
	Försäkringspremier	62 115	60 505
		<u>1 904 354</u>	<u>1 828 226</u>

Not 4	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>Cederblads Revisionsbyrå AB</i>		
	Revisionsuppdrag	41 188	28 900
	<i>Föreningsrevisor</i>		
	Revisionsuppdrag	1 000	1 000
		<u>42 188</u>	<u>29 900</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Administration	22 403	14 049
	Medlemsaktiviteter	0	687
	Revisionsarvode extern revisor	41 188	28 900
	Serviceavgift till branschorganisationen	6 650	6 510
		<u>70 241</u>	<u>50 146</u>

NOTER

Not 6 Personal 2021 2020

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	59 500	59 500
	<u>59 500</u>	<u>59 500</u>

Övriga anställda:

Föreningsrevisor	1 000	1 000
Bokföring- och kassörtjänster	32 500	32 500
Vaktmästare	129 984	140 944
Sociala kostnader, löneskatt, arbetsförsäkring	67 805	75 803
Pensionskostnader	4 441	6 060
Summa styrelsen och övriga	<u>295 230</u>	<u>315 807</u>

Styrelsen har under året bestått av fem ledamöter, en kvinna och fyra män, samt två kvinnor som suppleanter. Föreningen har under 2021 haft en deltidsanställd manlig vaktmästare. Föreningen har under året haft en kvinna ansvarig för föreningens bokföring.

Not 7 Skatt på årets resultat 2021 2020

Aktuell skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Inkomstskatten är beräknad med 20,60% av den beskattningsbara inkomsten. Det enda som beskattas är utdelningar och dylikt. Avdrag för räntekostnader medges ej.

Not 8 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	47 996 900	11 517 055
Inköp	0	5 479 845
Uppskrivning mark	0	31 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>47 996 900</u>	<u>47 996 900</u>
Ingående avskrivningar	-2 474 418	-2 034 080
Årets avskrivningar	-391 782	-440 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 866 200</u>	<u>-2 474 418</u>
Utgående redovisat värde	45 130 700	45 522 482
Redovisat värde byggnader	13 630 700	14 022 482
Redovisat värde mark	<u>31 500 000</u>	<u>31 500 000</u>
	45 130 700	45 522 482

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	67 134 000	67 134 000
varav byggnader:	36 066 000	36 066 000

Not 9 Tvättutrustning 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	80 884	32 601
Inköp	37 728	48 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>118 612</u>	<u>80 884</u>
Ingående avskrivningar	-31 703	-18 745
Försäljningar/utrangeringar	-16 805	-12 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-48 508</u>	<u>-31 703</u>
Utgående redovisat värde	70 104	49 181

NOTER

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	415 005	415 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 005	415 005
Ingående avskrivningar	-415 005	-415 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 005	-415 005
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringar	26 083	25 599
Anticimex	36 516	5 094
Övrig fordran	12 500	303
Upplupna lönebidrag	14 472	13 866
Övriga upplupna intäkter	19 656	0
	109 227	44 862

Not 12 Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	31 000 000	0
Årets uppskrivning	0	31 000 000
Belopp vid årets utgång	31 000 000	31 000 000

Not 13 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 400 000	1 400 000
Amortering efter 5 år	13 385 000	13 735 000
	14 785 000	15 135 000

Lån 1: SEK 4 000 000 amorteringsplan amorteringsfri; räntesats 1,250 %

Lån 2: SEK 5 430 000 amorteringsplan 40 år Rak; räntesats 1,490 %

Lån 3: SEK 5 705 000 amorteringsplan 40 år Rak; räntesats 1,090 %

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyra	238 430	222 192
Förskottsbetald antennhyra	19 655	19 118
Upplupna sociala avgifter o skatt	21 680	21 682
Värme, el, styrelsearvode, revision, räntor etc	376 105	412 303
Upplupen del nya stammar 2020	0	807 206
	655 870	1 482 501

Not 15 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	15 605 000	15 605 000

Not 16 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några
eventualförpliktelser

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

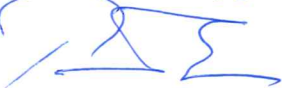
Styrelsens bedömning är att Covid-19-pandemin inte kommer påverka föreningens verksamhet i någon väsentlig utsträckning.

NOTER

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-05-03



Thomas Åkesson
Ordförande



Sten-Erik Olsson



Per Raquette



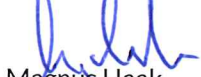
Andreas Hansson



Iris Müller Westerman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2022.

CEDERBLADS REVISIONSBYRÅ AB



Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR



Ingela Wall
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Åsagården u p a
Org.nr. 746000-1006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Åsagården u p a för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *föreningsrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar


Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Föreningsrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Åsagården u p a för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

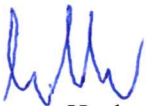
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 9/5 2022

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR



Ingela Wall
Intern revisor

