

Hej alla i Åsagården!

Nu är det dags att börja ommålningen av våra fönster. Målarna kommer att börja med fönster i trapporna och i lokalen i slutet av denna månad. De fortsätter sedan med lägenheterna efter trettondag jul. Då inleder de med fönster i trappa 1, översta våningen, och de kommer att ta ned ca 40 fönster i taget – för att behandla utsidan i Målas verkstad. Under tiden sätter de in ett provisoriskt fönster i lägenheten, som är öppningsbart och täckt med dubbla lager av "bubbelplast".



Det är viktigt att känna till att endast **utsidan** är föreningens ansvar, och **mellan** och **insida** är medlemmens ansvar. Vi har därför efterfrågat ett pris för de som vill ha mellan och insida målat i samband med övrig målning, då på egen bekostnad. Priset för den målningen är 7300:- per fönster (inkl. moms). Med ett fönster menas två lufter. Efter målning av fönsterlufterna sätts de på plats igen. Insida av fals på karm kommer att målas sommartid.

För den del som är medlemmens eget ansvar utgår ROT-avdrag. ROT-avdraget baseras på arbete men inte på material, så beräknas alltså på totalen (7300:-) minus material (750:-). För de som också önskar målning av fönstersmyg, fönsterkarm och tillhörande foder är kostnaden 3600:- minus 750:- i material. Detta är också underlag för ROT-avdrag! ROT-avdraget går tillbaka till 30% efter den tillfälliga höjningen 2025, med max 50.000:-. En förutsättning till ovanstående pris är alltså att arbetet görs i samband med att målarna tar ut fönstren!

Alla medlemmar måste se till att deras fönster är i tillräckligt gott skick, men man kan göra den del som inte föreningen bekostar på egen hand. För de medlemmar som vill måla mellan och insida själva, så finns regler om hur detta ska göras. Bl.a. att äkta linoljefärg ska användas. **Efter målning kommer samtliga fönster att besiktigas!**

För er som vill ha målat mellan och insida i samband med övrig målning så behöver målarna ha besked i samband med att de hör av sig till er.
Vet ni redan nu kan ni lägga ifylld blankett i Sten-Eriks eller Styrelsens postbox, alternativt svara med uppgifterna ifyllda till Styrelsens mail.